



הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית

מכרז פומבי מס' 05/2018

הזמנה להציע הצעות למתן שירותי תכנון ועריכת תכניות מדיניות
להעצמת זכויות בנייה לאורך צירי מתע"ן

1. מוזמנות בזאת הצעות למתן שירותי תכנון ועריכת תכניות עבור הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית להלן: "המוזמינה".
2. מסמכי המכרז, עבור השירותים המבוקשים, יפורסמו באתר האינטרנט של המזמינה בכתובת: www.renew-il.gov.il ובאתר מינהל הרכש הממשלתי בכתובת: www.mr.gov.il
3. **מהות ההתקשרות:**
הכנת תכנית מדיניות שתיצור את התנאים התכנוניים ותקבע עקרונות להעצמת זכויות בנייה לאורך תוואי צירי מתע"ן (מערכת תחבורה עתירת נוסעים) מרכזיים, במטרה למצות את היתרונות היחסיים הגלומים בנגישות למערכת להסעת המונים. התכנית במסגרת מכרז זה תתייחס בשלב הראשון לשלושה מקטעים של צירי מתע"ן. למזמינה שמורה הזכות להרחיב את השירותים לצירי מתע"ן נוספים.
4. **תקופת ההתקשרות:**
תקופת ההתקשרות הינה לשנתיים מיום חתימת ההסכם עם הספק הזוכה. למזמינה שמורה האפשרות להאריך את ההתקשרות עם הזוכה בשלוש שנים נוספות, שנה בכל פעם, ובסך הכל חמש שנים, והכל בכפוף לאישור ועדת המכרזים המשרדית, אישור תקציב המדינה מדי שנה, וקיום תקציב בפועל.
5. **תנאי סף:**
על המציע לעמוד בתנאי הסף (המפורטים במלואם במסמכי המכרז):
 - א. המציע העסיק במהלך 8 החודשים שקדמו למהלך פרסום המכרז, ומעסיק נכון למועד פרסום המכרז לפחות 5 אדריכלים רשומים או מתכננים בעלי תואר שני בתכנון ערים ממוסד להשכלה גבוה מוכר בישראל או ממוסד להשכלה גבוה שלא בישראל המוכר על ידי אגף להערכת תארים אקדמיים במשרד החינוך.
 - ב. המציע סיפק שירותי ניהול תכנון עבור 3 "פרויקטים מוכרים" כהגדרתם במסמכי המכרז לכל הפחות במהלך 10 השנים האחרונות.
 - ג. המציע יציג מנהל פרויקט שיעמוד בדרישות המצטברות להלן:
 - אדריכל רשום בפנקס האדריכלים או מתכנן בעל תואר שני בתכנון ערים הרשום בפנקס המתכננים.
 - מועסק ישירות על ידי המציע.
 - בעל ניסיון כמנהל התכנון של לפחות 2 "פרויקטים מוכרים". יש להציג פרויקטים מוכרים בהם מנהל הפרויקט המוצע שימש בתפקידו כמנהל התכנון במשך שנתיים רצופות.
 - ד. המציע יציג שמאי, בעל ניסיון, בעשר השנים שקדמו למועד פרסום המכרז, בביצוע לפחות פרויקט פינני/בינוי בהיקף של לפחות 500 יח"ד כל אחת, הכלול בתכנית מתאר או בתכנית מפורטת שלכל הפחות נקלטה במוסד התכנון הרלוונטי.
6. המועד האחרון להגשת הצעות לתיבת המכרזים בכתובת בית הדפוס 12, בית השנהב, אגף C ירושלים, הינו בתאריך **11.11.2018 בשעה 11:00**. הצעה שתגיע לאחר המועד האחרון להגשת הצעות לא תובא לדיון בוועדת המכרזים.
7. המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה הינו בתאריך **28.10.2018 בשעה 14:00**. שאלות הבהרה יועברו בהודעת דואר אלקטרוני לכתובת: Hit-ironit-michraz@moch.gov.il בהתאם למתווה המפורט במסמכי המכרז.
8. אמות המידה לבחירת הזוכה ויתר תנאי המכרז מופיעים במכרז.
9. בכל מקרה של סתירה בין הוראות מודעה זו וההוראות המצויות במכרז, הוראות המכרז גוברות.

ועדת המכרזים

הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית